

Pytania nr 5 z dnia 26.09.2018

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie, czy widoczne na rysunku nr WN-09 „krzesła tapicerowane” w ilości 126 szt. należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie specyfikacji krzesel tapicerowanych.

Pytanie nr 2

W przedmiarze budowlanym w dziale nr 19 w poz. nr 259 i 260 przyjęto na podbudowę kruszywo naturalne zamiast łamanego. Prosimy o wyjaśnienie.

Pytanie nr 3

W załączonym przedmiarze budowlanym nie ujęto wiaty śmietnikowej zgodnie z kartą katalogową nr 77. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć wiatę w wycenie?

Pytanie nr 4

W załączonym przedmiarze budowlanym nie ujęto koszy zewnętrznych zgodnie z kartą katalogową nr 53. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy ująć kosze w wycenie?

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie, jakie drzewa należy zasadzić do donic — zgodnie z poz. nr 123 przedmiaru budowlanego?

Pytanie nr 6

W załączonym przedmiarze budowlanym nie ujęto docieplenia i izolacji attyk tj ok. 280m². Prosimy o wyjaśnienie.

Pytanie nr 7

W załączonym przedmiarze budowlanym nie ujęto wykonania posadzki z żywicy w pomieszczeniach szklarni na dachu tj ok. 91m². Prosimy o wyjaśnienie.

Pytanie 8

Zgodnie z zapisem w S 19, pkt 4 wzoru umowy „Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia ogólnego brutto za przedmiot umowy”. Zaproponowany limit kar jest w naszej ocenie zbyt wysoki, wnioskujemy o przyjęcie limitu kar w powyższym zapisie w wysokości 15%.

Pytanie 9

Wnioskujemy o wyłączenie z okresu gwarancji i rękojmi opisanych odpowiednio w S 18, pkt 1 oraz 2 wzoru umowy elementów wyposażenia oraz urządzeń, na które przez ich producenta udzielana jest odrębna gwarancja. Wnioskujemy, aby okres gwarancji i rękojmi na dostarczane w ramach umowy wyposażenie i urządzenia był równy okresowi gwarancji i rękojmi udzielonemu przez ich producenta, zgodnie z kartami gwarancyjnymi, które będą przekazywane przez wykonawcę zamawiającemu.

Pytanie 10

Zgodnie z Art. 31 pkt 1 ustawy PZP „Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”. Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż nie można wymagać od wykonawcy oświadczeń w zakresie prawdziwości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia przez zamawiającego. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie ze wzoru umowy, w S 1, pkt 7

ust. 1 słów: „i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności”; oraz o wykreślenie ze wzoru umowy zapisu S 1, pkt 7 ust. 2.

Pytanie 11

W odniesieniu do zapisów pkt 9, ust. 4 oraz pkt 30, ust. 4 SIWZ mówiących, iż „Udział procentowy cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym powinien być tożsamy, lub zbliżony (+/-2%) do udziału % podanego w strukturze cen zawartych w Biuletynie cen obiektów budowlanych BCO d/a podobnego obiektu budowlanego (aktualnych na kwartał w dniu opracowania kosztorysu) opracowanych przez SEKOCENBUD” zwracamy uwagę, iż w Biuletynie BCO, Zeszyt 50/2018 z III kwartału 2018 r. najbardziej podobnym obiektem wydaje się być zamieszczony pod sygnaturą 1261-401 3-kondygnacyjny Budynek Centrum Kulturalno-Artystycznego z 1-kondygnacyjnym garażem podziemnym. Jednakże stwierdzić należy, że największe podobieństwo tych obiektów jest w nazwie, natomiast nie ma podobieństwa ani w konstrukcji ani w architekturze, jak i w instalacjach oraz zagospodarowaniu. Co więcej, obiekt z BCO ma zupełnie inną strukturę ceny niż struktura która wynika z przekazanych przez zamawiającego przedmiarów dla obiektu będącego przedmiotem postępowania. Tak więc należy zauważyć, że najbardziej podobny obiekt w Biuletynie BCO znacząco różni się od przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego i przyjęcie udziału procentowego cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym zgodnie z opisaną powyżej zasadą skutkowałoby tym, że wartości kosztorysowe byłyby nieadekwatne do rzeczywistych, rynkowych kosztów wykonania poszczególnych elementów robót. Jeśli dodatkowo fakt ten zestawimy z zapisem S 8 pkt 2, mówiącym, iż cena w umowie z podwykonawcą nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji określona w Harmonogramie może to uczynić niemożliwym zawarcie umowy z podwykonawcami robót specjalistycznych, a w efekcie może spowodować, iż realizacja niniejszej umowy będzie również niemożliwa. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie przytoczonego powyżej zapisu w pkt 9, ust. 4 oraz w pkt 30, ust. 4 SIWZ.

Pytanie 12

Mając na uwadze argumenty przytoczone w punkcie powyżej wnioskujemy również o wykreślenie ze wzoru umowy zapisu w S 8, pkt 2, ust. 4).

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie, co oznacza zapis w S 12, pkt 4 wzoru umowy mówiący, iż: „Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy”. Czy wspomniana powyżej „koordynacja robót” wykracza poza prawa i obowiązki inspektora nadzoru określone w prawie budowlanym, w szczególności czy wykracza poza czynności kontrolne i sprawdzające?

Pytanie 14

W przedmiarze "C.PRZEDMIAR-nagłośnienie multimedia" brakuje jednostek miary prosimy o uzupełnienie.

Pytanie 15

Wg warunków technicznych Veolia, sieć ciepła wymaga przebudowy na potrzeby CKE - prosimy o potwierdzenie że przebudowa sieci ciepłej jest poza zakresem zamówienia i nie należy uwzględniać jej w cenie ofertowej, w przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej, przedmiarów i stosownych pozwoleń.

Pytanie 16

W materiałach przetargowych brak jest projektu przyłącza CKE do sieci ciepłej. Prosimy o potwierdzenie że budowa przyłącza sieci ciepłej jest poza zakresem zamówienia i nie należy uwzględniać jej w cenie ofertowej, lub w przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej, przedmiarów i stosownych pozwoleń.

Pytanie 17

Prosimy zamawiającego o udostępnienie dokumentacji w formacie edytowalnym DWG co znacznie ułatwi i przyspieszy nam pracę związaną z przygotowaniem oferty, a to, z pewnością, przełoży się na jej atrakcyjność.

Pytanie 18

Prosimy o korektę przedmiaru budowlanego poz. 74 d.6. Wyliczona przez nas z Projektu Wykonawczego ilość prętów zbrojeniowych o średnicy 16 mm lub wyższej (z wyłączeniem fundamentów) po zsumowaniu z rysunków PW: od 18 K do 43 K wynosi 74,94 ton, natomiast wg przedmiaru zamawiającego jest to tylko 29,332 ton.

Pytanie 19

Prosimy o korektę opisu przedmiaru budowlanego poz. 70 d.5. W opisie pozycji wpisano grubość stropu 10 cm, podczas gdy wg projektu PW konstrukcji są to stropy o gr. 24 cm.